



**COMUNE DI ACRI**  
Provincia di Cosenza

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

SETTORE PROPONENTE: **5° - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - SERVIZIO ELETTRICO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PROTEZIONE CIVILE.**

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO** : APPROVAZIONE progetto di fattibilità tecnica ed economica **“Rigenerazione urbana degli immobili di proprietà comunale di Via Padula e Rigenerazione urbana di Piazza Marconi”** .

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**  
(Art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to: Ing. Francesco Giorgio

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to: Maria Scaglione

**DELIBERAZIONE VERBALIZZATA AL N° 15 del registro**

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 15 febbraio 2021 – ORE 12,00**

**FIRME DEI COMPONENTI IL COLLEGIO**

		presente	
<b>CAPALBO Pino</b>	Sindaco	SI	F.to: Capalbo Pino
<b>BONACCI Mario Antonio</b>	Vice Sindaco	SI	F.to: Mario Antonio Bonacci
<b>ABBRUZZESE Francesca</b>	Assessore	SI	F.to: Abbruzzese Francesca
<b>CAVALLOTTI Luigi</b>	“	SI	F.to: Cavallotti Luigi
<b>GABRIELE Amedeo</b>	“	SI	F.to: Gabriele Amedeo
<b>SPOSATO Franca</b>	“	SI	F.to: Franca Sposato

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Pino Capalbo.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cosimo Straface** con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che,

- l'intervento di "*Rigenerazione urbana degli immobili di proprietà comunale di Via Padula e Rigenerazione urbana di Piazza Marconi*" si riferisce alla riqualificazione del tessuto urbano del centro storico in aree di grande valore ed interesse per l'intera collettività;
- la rigenerazione delle aree di Via Padula e Piazza Marconi permetterà alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi rigenerati con evidenti miglioramenti della qualità della vita nella sfera sociale, economica ed ambientale;
- fornirà, inoltre, l'occasione per promuovere politiche di partecipazione sociale, incentivando l'occupazione e l'imprenditoria locale;
- a tal proposito, l'ingegnere Raffaele Notte, dipendente di questo Ente, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica ammontante ad € 500.000,00;
- il quadro tecnico economico risulta il seguente:

Lavori a base d'asta		€ 355.000,00
Oneri sicurezza		€ 5.000,00
<b>Totale</b>		€ 360.000,00
<b>Somme a disposizione Amm.ne</b>		
IVA 10% su lavori e oneri	€ 36.000,00	
Indennità di esproprio	€ 48.000,00	
Compensi Tecnici (compreso IVA e oneri)	€ 45.000,00	
Fondo incentivante	€ 7.200,00	
Imprevisti	3.800,00	
<b>Totale somma a disposizione</b>		€ 140.000,00
<b>Totale generale</b>		€ 500.000,00

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 20016, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

VISTI ed acquisiti i pareri preventivi favorevoli di cui all'art. 49 T.U. n. 267 del 18/08/2000, espressi dai Responsabili dei settori competenti;

## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**DI APPROVARE** gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ingegnere Raffaele Notte, relativamente alla "*Rigenerazione urbana degli immobili di proprietà comunale di Via Padula e Rigenerazione urbana di Piazza Marconi*" avente il quadro economico di seguito riportato:

Lavori a base d'asta		€ 355.000,00
Oneri sicurezza		€ 5.000,00
<b>Totale</b>		<b>€ 360.000,00</b>
<b>Somme a disposizione Amm.ne</b>		
IVA 10% su lavori e oneri	€ 36.000,00	
Indennità di esproprio	€ 48.000,00	
Compensi Tecnici (compreso IVA e oneri)	€ 45.000,00	
Fondo incentivante	€ 7.200,00	
Imprevisti	3.800,00	
<b>Totale somma a disposizione</b>		<b>€ 140.000,00</b>
<b>Totale generale</b>		<b>€ 500.000,00</b>

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di delibera del Responsabile del Settore Programmazione LL.PP. Ing. Francesco Giorgio;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi, per le rispettive competenze, dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.lgs. n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**AD UNANIMITA'** di voti, espressi in forma palese

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ingegnere Raffaele Notte, relativamente alla "*Rigenerazione urbana degli immobili di proprietà comunale di Via Padula e Rigenerazione urbana di Piazza Marconi*" avente il quadro economico di seguito riportato:

Lavori a base d'asta		€ 355.000,00
Oneri sicurezza		€ 5.000,00
	<b>Totale</b>	€ 360.000,00
<b>Somme a disposizione Amm.ne</b>		
IVA 10% su lavori e oneri	€ 36.000,00	
Indennità di esproprio	€ 48.000,00	
Compensi Tecnici (compreso IVA e oneri)	€ 45.000,00	
Fondo incentivante	€ 7.200,00	
Imprevisti	3.800,00	
	<b>Totale somma a disposizione</b>	€ 140.000,00
	<b>Totale generale</b>	€ 500.000,00

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore LL.PP., di inoltrare richiesta di finanziamento alla Regione Calabria, per l'importo complessivo di € 500.000,00;

**DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Dott. Cosimo Straface

IL SINDACO  
F.to: Avv. Pino Capalbo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **12.2.2021**
- E' stata comunicata ai signori Capi Gruppo Consiliari con lettera **n.2512** del **12.2.2021** , ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
- E' stata trasmessa al Prefetto di Cosenza con nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Il Segretario Generale**  
F.to: Dott. Cosimo Straface

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **12.2.2021** ,

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta alcuna richiesta di invio a controllo (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000) ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000) ;

**Il Segretario Generale**  
F.to: Dott. Cosimo Straface

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **12.2.2021**



**Il Segretario Generale**