



COMUNE DI ACRI

SETTORE 6

Lavori Pubblici - PSC - Urbanistica e SUE – Attività Produttive e SUAP - Viabilità
Patrimonio - Esproprio del Patrimonio - Usi Civici - Trasporto Pubblico Locale -
Gare ed Appalti - Arredo Urbano e Verde Pubblico - Autoparco

Via Roma – 87041 ACRI - Tel. 0984921411

AVVISO PUBBLICO

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per soggetti interessati all'affidamento in concessione della struttura comunale di tiro al piattello nel Rione Padia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità di potenziali soggetti a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento della gestione ed utilizzo delle struttura comunale sotto elencata,

RENDE NOTO CHE

il Comune di Aciri intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti presenti sul territorio interessati all'affidamento in concessione della gestione, in comodato gratuito, della seguente struttura di proprietà comunale:

- **Struttura Tiro al Piattello, Rione Padia**

Al concessionario compete la completa gestione della struttura con i relativi oneri a proprio carico quali, a titolo esemplificativo non esaustivo:

- pagamento delle utenze relative alla gestione dell'immobile;
- deve essere garantita la massima fruibilità possibile della struttura;
- deve essere garantita la valorizzazione dell'attività svolta nel territorio di Aciri anche come polo attrattivo in senso ampio per la comunità locale;
- la gestione dell'impianto dovrà avvenire secondo criteri di efficienza, funzionalità, qualità, economicità, partecipazione e trasparenza;
- la gestione della struttura deve concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative, di eventi e attività, che possano incrementare l'occupazione;

- lo svolgimento di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, pulizia ordinaria e programmata dell'intero complesso affidato nonché la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia delle aree;
- il gestore può predisporre un programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, realizzato direttamente dal medesimo, con oneri a proprio carico; ogni modifica strutturale o che alteri la destinazione degli impianti deve essere autorizzata dall'Amministrazione ed è soggetta al procedimento previsto dalle norme vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- le ulteriori opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione, la quale si riserva, sentito il gestore, di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio; nulla è dovuto a qualsiasi titolo all'affidatario per l'eventuale l'interruzione delle attività;
- l'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione, può, a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature ed arredi in genere che risulti utile alla migliore funzionalità della struttura concessa, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute; le attrezzature predette potranno essere rimosse e rimarranno di proprietà dell'affidatario.

Al concessionario spettano tutti i proventi derivanti dalla gestione, che dovranno essere utilizzati per la gestione dell'immobile; lo stesso concessionario dovrà produrre con cadenza annuale un bilancio di spesa documentando le spese sostenute per la manutenzione e mantenimento degli immobili e i proventi ricavati dalla gestione. Il bilancio, nonostante possa andare in positivo o in negativo, non dovrà generare utili. Le somme in positivo dovranno essere riportate nel rendiconto dell'anno successivo.

Ogni onere e ogni provento sono a carico ed a favore del soggetto affidatario, il quale dovrà altresì provvedere all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, in conformità alle vigenti normative ed ai regolamenti comunali e rispettare le prescrizioni di legge relativamente agli adempimenti per la sicurezza dell'impianto ed all'attività di recupero e smaltimento dei rifiuti, in ossequio all'art. 256 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Il concessionario terrà sollevato ed indenne il proprietario da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi. Lo stesso è responsabile dei danni arrecati a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Su tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione, il concessionario sottoscrive un'adeguata polizza assicurativa. Il concessionario provvede alla copertura assicurativa dei rischi connessi alla esplicazione della propria attività nell'ambito comunale, per danni che comunque possono derivare a Terzi. Copia di dette polizze assicurative dovranno essere depositate prima della stipula della convenzione.

All'interno della struttura comunale non potranno essere eseguite attività diverse da quelle che riguardano l'oggetto della manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno presentare proposta per l'affidamento del servizio sopradetto.

Il Comune si riserva di:

- procedere anche alla presenza di una sola proposta;
- sospendere modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non procedere all'affidamento del servizio.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Al fine di garantire la massima partecipazione, possono partecipare gli operatori indicati negli articoli 45 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 costituiti sotto forma societaria nonché le associazioni no profit in generale. I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs 50/2016, e comunque non devono trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. I concorrenti dovranno produrre, in sede di procedura di scelta del contraente, copia dello Statuto dalla quale si evidenzi la congruenza delle finalità statutarie con lo scopo della presente manifestazione d'interesse.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Acri esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà con apposita commissione all'uopo nominata, ad avviare una procedura di selezione tra coloro i quali risultano in possesso dei requisiti richiesti. L'individuazione del soggetto concessionario sarà fatta sulla valutazione di una proposta progettuale contenente:

- le modalità di esercizio e gestione dei beni, della struttura in disponibilità del Comune di Acri.
- la realizzazione di eventuali interventi di riqualificazione e/o di ampliamento delle possibilità ricettive della struttura da affidarsi.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Alla richiesta, da redigersi in carta libera, dovrà essere allegata la proposta progettuale del soggetto proponente, contenente gli elementi essenziali di cui al paragrafo precedente.

Il plico contenente quanto sopra può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al

pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Acri. Il tutto potrà essere recapitato anche tramite pec inviando, esclusivamente al seguente all'indirizzo PEC: lavoripubblici@pec.comune.acri.cs.it contenente la documentazione da inviarsi, in formato PDF, unitamente alla scansione di un documento di identità in corso di validità del soggetto richiedente. Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, dovrà recare all'esterno la scritta: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN GESTIONE STRUTTURA COMUNALE TIRO AL PIATTELLO NEL RIONE PADIA"**

Alla richiesta dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva possesso requisiti resa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016

Durata dell'affidamento del servizio:

L'incarico avrà la durata di 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga. Il concessionario resta obbligato fin dalla data dell'affidamento e potrà svincolarsi entro 90 giorni dallo stesso, qualora entro tale termine non si sia proceduto alla stipula di apposita convenzione.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune ed è consultabile sul sito internet: www.comune.acri.cs.it

Acri, 11.08.2022

Il Responsabile del Settore 6

Ing. Salvatora Lemirata

